



Flur 13

Gemarkung Wilsche
Flur 3



Festsetzungen.

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Parkfläche
- Grünfläche
- Trafikstation
- Wochenendhausgebiet
- Geschosflächenzahl - GFZ
- Grundflächenzahl - GRZ
- Offene Bauweise

Mindestgröße der Baugrundstücke 1500 qm

Ausnahme:
● Diese Grundstücke können in der vor-
handenen Größe, die kleiner als 1500 qm
ist, bebaut werden.

Auf jedem Grundstück darf nur ein Wochen-
endhaus erstellt werden. (§22, 2 Bau NVO)

Jedes Wochenendhaus darf in seinen Abmes-
sungen 60qm Grundfläche nicht überschreiten.

Für die Wundhaltung der im Bebauungsplan
ausgewiesenen Schutzstreifen und die Beflan-
zung und Kurzhaltung des Graswuchses, so-
wie die Befahrung des 12m Streifens hat der
jeweilige Grundstückseigentümer zu sorgen.
Die Art der Laubbömer ist vom Forstamt zu
bestimmen.
Bei Nichterhaltung dieser Festsetzung wird
ein Zwangsgeld in einer Höhe bis zu 150,-DM
angedroht.

Ausgearbeitet im Auftrag und Einvernehmen mit der Gemeinde
Gamsen.

Wolfsburg, den 10.12.1971

Dipl.-Ing.
G. G. G.

Öffentlich ausgelegt gemäß §2(6) des Bundesbaugesetzes (BBauG)
in der Zeit vom 7.2.1972 bis zum 17.4.1972 auf
Grund der Bekanntmachung vom 7.2.1972

Gamsen, den 7.2.1973

Gemeindevorstand
G.

Aufgestellt gemäß §2(1) des Bundesbaugesetzes (BBauG) und
als Satzung gemäß §10 BBauG und §6 NVO vom Rat der
Gemeinde beschlossen am 22.2.1973

Gamsen, den 27.2.1973

Gemeindevorstand
G.

Der Landkreis Gifhorn hat keine Bedenken.

Gifhorn, den 29.2.1973

Landkreis Gifhorn

Öffentlich ausgelegt gemäß §12 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
auf Grund der Hinweisbekanntmachung vom 197
im amtlichen Verkündungsblatt des Landkreises Gifhorn
(falls vorhanden, sonst: Amtsblatt für den Regierungsbezirk
Lüneburg) Nr. vom 197

Gamsen, den 197

Gemeindevorstand

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters
und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plät-
ze vollständig nach (Stand vom 10.12.1971).

Wolfsburg, den 10.12.1971

Kreis Gifhorn
Dipl.-Ing.
G. G. G.

**1. Änderung (Neufassung)
des Bebauungsplanes
Nr.7 "Am Erikasee"
der Gemeinde Gamsen**
Kreis Gifhorn
M. 1:500